

APZĪMĒJUMI:

- | | |
|---|--|
| 01000712235 | Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums |
| 01000712572 | Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums |
|  | Ielas sarkanā līnija |
| 01000712126001 | Būves kadastra apzīmējums |
| 7315030100003 | Esošs ceļa servitūts |
| 71/15 | Vēsturisko zemesbalu robežas, grupas un grunts numurs |
|  | 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712126001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010005710146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17996. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem). |
|  | Iela |
|  | Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums |
|  | Teritorija ielas sarkanajās līnijās.
Aizņemtā platība ~ 6 kv.m. |
|  | Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. |
|  | Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4594 kv.m. Apbūves intensitāte - 90% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 52% (atļautais minimums - 40%). |

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712235. Platība - 672 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712235 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000053716. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712126 daļa, ~ 3489 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712126 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000041498. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000711618 daļa, ~ 137 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711618 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000127068. Īpašnieks ir Fiziska persona.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712572 (rezerves zemes fonds) daļa, ~ 296 kv.m platībā, kas uzņēmāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskie zemesgabali - 71. grupas 2014. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātipašumi un 71. grupas 15. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātipašumi).

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

R. Freimane

Mērogs

1:500

Komisijas priekšsēdētāja

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānoisms (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālāis brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

